

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ.
РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2023-2024гг.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЭВРИКА» на финансовый 2023-2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022-2023 годах в СНТ «ЭВРИКА» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 участок.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «ЭВРИКА» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Положением о взносах товарищества, на расчетный счет товарищества (после отчетного собрания в августе 2023 г.).

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	ОПЛАТА ТРУДА и НАЛОГИ	
1. 2.	Вознаграждение Председателю Согласно Уставу Председатель товарищества получает вознаграждение. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Должностная обязанности утверждены в должностной инструкции председателя товарищества	408 000 руб. (34 000 руб. х 12 месяцев)
1.3.	Выплаты по договорам гражданско-правового характера <ul style="list-style-type: none">▪ Электрик – 17 000 руб. ежемесячно*12=<u>204 000 руб. в год</u>▪ Сторожа (2 человека) за одну смену 1 500р.*366 дней =<u>549 000 р.в год</u>▪ Специалист АСКУЭ , поддержка сайта (АСКУЭ 10 000*12=120 000 р. АСКУЭ, 7000*12=84 000 р. сайт). Итого: <u>204 000 р. в год</u>▪ Уборка мусора вокруг места сбора ТБО – 500р.за один раз*40=<u>20 000р.</u> <p>Если площадка с контейнерами, в которых складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы. Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб.</p>	1 022 000 руб. п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (204 000+549 000 +204 000+20 000 +10 000+10 000+ 25 000)

	<p>Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц.</p> <p>Отходы, запрещенные к помещению в контейнер: Строительный мусор, Промышленный мусор, Сельскохозяйственный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Расчистка вручную от снега территорию у правления, сторожки и гаражей 2000р.*5= <u>10 000р.</u> ▪ Скашивание травы на детской площадке, на въезде, у трансформатора 5 раз, 2000р.*5= <u>10 000 р.</u> ▪ Выборочный спил разросшихся веток деревьев вдоль линии электропередач 1 раз в год <u>25 000 р.</u> (100 м.) 	
1.4.	<p>ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЛАТЕЖ:</p> <p>С 1 января 2023 г. для большинства организаций обязательной уплата Единого налогового платежа.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>ЕНП (<i>единый налоговый платеж</i>) – это денежные средства налогоплательщика, предназначенные для исполнения его совокупной налоговой обязанности, которые он перечисляет в бюджет на счет Федерального казначейства.</p> </div> <p>ЕНП — это деньги, которые плательщик (в данном случае СНТ) сам перечисляет в бюджет, чтобы погасить свои обязательства по налогам, сборам, авансовым платежам, страховым взносам, пеням, процентам и штрафам. Еще в ЕНП учитывают средства, которые взыскали с плательщика (п. 1 ст. 11.3 НК РФ).</p> <p>ЕНС — это лицевой счет, на который и попадает единый платеж одним платежным поручением без указания в нем конкретного налога. К 1 января 2023 года такой счет появился у каждого налогоплательщика. ЕНП перечисляют на ЕНС, чтобы исполнить совокупную обязанность</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Однако, не на все платежи в бюджет распространяется новый механизм уплаты налогов. Существуют и такие платежи, которые не входят в ЕНП, а уплачиваются отдельно в привычном порядке:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>в нашем случае это:</p> <ul style="list-style-type: none"> • взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. </div> <ul style="list-style-type: none"> • Единый тариф 30% в рамках единой предельной величины базы Тариф ОПС 22%+ Тариф ОМС 5,1% + Тариф ВНиМ 2,9% • Взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2% <p>С 2023 года изменился порядок исчисления страховых взносов с выплат по гражданско-правовым договорам. Теперь необходимо начислять страховые взносы на обязательное социальное страхование за работников 2,9%, с которыми заключен договор гражданско-правового характер. Взносы на страхование от несчастных случаев 0,2% только если прописано условие в договоре. Итог: со всех выплат работникам и вознаграждения председателя должен перечисляться ЕНП в сумме 30% и взнос на страхование от несчастных случаев 0,2%, всего 30,2%</p> <p>НДФЛ: Товарищество заключает трудовой контракт, договор ГПХ, удерживает с выплат работников НДФЛ-13% от суммы выплат и перечисляет в бюджет. (входит в сумму к начислению вознаграждения, оплат по договорам ГПХ)</p>	431 860 руб.

2.	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ 0,3%: территории, занятые дорогами, общественными объектами, местами для игр детей и др.;</p> <p>Сообщение ИФНС об исчисленных налоговым органом суммах земельного налога № 3526830 от 24.04.2023</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 50:23:0040515:576; код налогового органа 5040 (2022г)</p>	120 543 руб.
3.	<p>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ</p>	
3.1.	<p>Услуги банка (комиссии банка) Расчетный счет открыт в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва В декабре 2022 г. заключен новый договор по тарифному плану, комиссии уменьшены по сравнению с прошлым отчетным годом</p>	18 000 руб.
3.2.	<p>Услуги бухгалтерского сопровождения</p> <p>Договор-оферта на услуги бухгалтерского сопровождения ООО «СНТКлуб» от 01.12.2022г. Период с 01.12.22 по 30.11.2023 Для ведения бухгалтерской деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ свыше 300 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников).</p> <p>Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Финансовые гарантии, налоговые риски, сервис и качество - это весомые аргументы, которые были в пользу аутсорсинга.</p> <p>Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с Ф3-217) включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7. Проведение документов 8. Консультации и советы по ведению учета 9. Проверка договоров с контрагентами. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация. 	<p>280 800 руб.</p> <p>(23 400 руб. х 12 месяцев)</p>
3.3.	<p>Компенсация мобильной связи работникам Сторож – 300 р. в месяц*12=3 600 р. Электрик – 200 р. в месяц*12=2 400 р. В результате компенсации организацией расходов физического лица на оплату связи у последнего не возникает дохода, облагаемого НДФЛ,</p>	6 000 руб.

	предусмотренного нормой <u>подп. 1 п. 2 ст. 211 НК РФ</u> . Это также подтверждается нормой <u>абзаца 11 п. 1 ст. 217 НК РФ</u> .	
3.4.	<p>Вывоз мусора Договор с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» №0100-006512-2019/ТКО от 21.06.2019г. Новые Трифы утверждены с 01.12.2023г. Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. Основание: статья 8.2 КоАП РФ. Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</p>	<p>510 000 руб.</p> <p>(из расчета 7 500 руб. один бункер + вывоз бункеров без перегруза)</p>
3.5.	<p>Общее электричество Договор энергоснабжения №50130002013076 (номер договора до 01.01.2022г.-999080013) от 01.01.2007 г. Уличное освещение, освещение и отопление сторожки, правления - расчет ведется по тарификатору Моэнергосбыта; Т1 8,21 Т2 3,24 % потерь по договору, взимаемых с СНТ «Эврика» ,составляет 3,13 Внутренние потери дополнительно составляют 3%</p>	1 500 000 руб.
3.6.	<p>Содержание электросетей Расходные материалы для трансформатора др., уличные светодиодные светильники (10шт.), работы по предотвращению аварийных ситуаций, работы по подготовке к зиме (спил деревьев с территории Н.Тяжино до Эврики 400м)</p>	132 000 руб.
3.7.	<p>Скашивание травы по периметру СНТ и вывоз с территории Договор с компанией ООО БНК Сервис 1 раз в год Скашивание травы вдоль забора по периметру, возле пруда с двух сторон, на въезде в СНТ август или сентябрь. Противопожарные требования</p>	25 000 руб.
3.8.	<p>Уборка снега (трактором) Договор с самозанятым Сысоев а.М. Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март) Заключен договор с самозанятым Сысоев А.М., цена одной уборки по договору <u>13 000 руб.</u> (входят все линии на территории СНТ, въездная зона, центральный проезд, пожарные проезды, дорога от выезда из Эврики до поворота на Н.Тяжино, вдоль 0 линии) Чистка Территории трактором в месяц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с декабря по февраль 13 000руб.*5=65 000 р. • ноябрь, март 1 раз в месяц- 13 000*2 = 26 000 р. 	<p>91 000руб.</p> <p>(13 000 руб. x 7 раз)</p>

	<p>Минимальное требование для начала уборки снега (сдвигание свежевывающего снега) для садового некоммерческого товарищества в России — наличие колеиности свыше 5 см</p> <p>Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.</p> <p>В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.</p>	
3.9.	<p>Обновление программы 1С, ЭДО</p> <p>Для целей сдачи отчетности и обмена документами с поставщиками подключен сервис Калуга-Астрал, оплата услуг 1 раз в год – 6 000р.</p>	6 000 руб.
3.10.	<p>Благоустройство территории СНТ</p> <p>Ремонт калиток, заборов по периметру, засыпка ям</p>	20 000 руб.
3.11.	<p>Хозяйственные нужды</p> <p>Приобретение инвентаря, бензин для генератора и бензопилы, скамейки для собраний и др.</p>	20 000 руб.
3.12	<p>Расходы на делопроизводство</p> <p>Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи для принтера, папки и др.) 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью 3. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 2 собрания. 	15 000 руб.
3. 13	<p>Юридические услуги</p>	90 000 руб.
	<p>В настоящее время имеется задолженность собственников перед СНТ за 2021-2022-2023года.</p> <p>В связи с увеличением ситуаций, требующих постоянных консультаций юриста (помощь в составлении исковых заявлений при судебном взыскании долгов по членским взносам, постоянные консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка договоров с контрагентами, нотариальные услуги)</p> <p>Правление считает целесообразным работу юриста в этом направлении. На основании вышеизложенного финансирование этой работы в интересах Товарищества предлагается утвердить.</p>	
3.14.	<p>Страховой запас</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Риски по судебным издержкам (из Н.Тяжино владелец участка планирует подавать в суд на СНТ, т.к. электростолбы перенесены близко к ее участку), ▪ риски по увеличению затрат по статьям, непоступление денежных средств от неплательщиков. ▪ непредвиденные расходы по незаконченным кадастровым работам, соответственно, услугам кадастрового юриста ▪ устранение аварийных ситуаций 	120 000 руб.

	Итого:	4 816 203

В СНТ "Эврика" 349 участков		
Размер взносов единый, независимо от площади участка	1участок	13 800
<i>13800 р. оплачивают участки с приборами учета электроэнергии АСКУЭ.</i>		
Владельцы участков, которые установили счетчики Нартис Россетей и Меркурий оплачивают взнос, уменьшенный на расходы по АСКУЭ (156 240 р. в год)	1участок	13 350

Председатель товарищества



Коломацкая Е.В.